



## COMUNE DI BRONTE

### *AREA V Tecnica-Tecnico manutentiva-Urbanistica*

### **DETERMINAZIONE**

NUMERO 235 DEL 23-06-2016

**Oggetto:** Lavori di restauro, ristrutturazione e realizzazione di opere complementari per il recupero e riuso del Castello Nelson-opere di completamento. Approvazione dello schema di contratto . CIG: 60901040CF

### **IL CAPO DELLA AREA V Tecnica-Tecnico manutentiva-Urbanistica**

**Premesso** che con determinazione n. 1 del 19/01/2015 del Capo della VII Area è stato approvato il bando di gara per i lavori di restauro, ristrutturazione e realizzazione di opere complementari per il recupero e riuso del Castello Nelson- opere di complemento;

**Che** in seguito alla trasmissione degli atti di gara al competente Ufficio UREGA di Catania , giusta nota prot. n. 75028 del 05/05/2015, il Presidente di turno della Sezione Centrale dell'UREGA ha comunicato i nominativi della commissione di gara per l'appalto di lavori di che trattasi;

**Che** la gara in oggetto è stata espletata presso l'UREGA - sez. Prov.le di Catania , in seduta pubblica e riservata nei giorni 16/06/2015, 01/07/2015, 22/07/2015, 07/08/2015, 07/08/2015 (seduta riservata), 15/09/2015 (seduta riservata), 29/09/2015 (seduta riservata), 08/10/2015 (seduta riservata), 30/10/2015 (seduta riservata), 24/11/2015 (seduta riservata), 15/12/2015;

**Rilevato** che con nota prot. 165279 del 16/12/2015, l'UREGA di Catania ha trasmesso i verbali delle operazioni di gara in originale, concernenti l'aggiudicazione provvisoria dei lavori in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 7 della L.R. n. 12/2011 per i successivi adempimenti di relativa competenza;

**Che** con determinazione del Capo della V Area n. 5 del 29/01/2016 sono stati approvati i predetti verbali di gara e aggiudicato provvisoriamente sotto le riserve di legge ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.lgs 163/2006 e s.m. i lavori di "Restauro, ristrutturazione e realizzazione di opere complementari per il recupero e riuso del Castello Nelson-opere di completamento" all'impresa: RTI Consorzio Ciro Menotti (Mandataria) , con sede in Ravenna, Via P.Traversari, n. 63 e Musumeci Costruzioni Generali s.r.l. (Mandante) , con sede in Letojanni (ME) contrada Ciperone per aver ottenuto il punteggio finale di 80,56/100 punti e per l'importo di € 1.128.591,79 al netto del ribasso d'asta del 31,2047% oltre € 84.167,51 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**Che** con determinazione n. 118 del 25/03/2016 veniva aggiudicato definitivamente l'appalto di che trattasi e comunicata mediante l'invio, a mezzo pec, l'aggiudicazione definitiva a tutti i concorrenti che hanno presentato offerta, giusta nota prot. n. 6348 del 29/03/2016;

**Che** il Segretario Generale dell'Ente richiede la formazione del presente atto con il quale si approva lo schema di contratto relativo ai lavori di che trattasi;

**Visto** l'allegato schema di contratto predisposto dall'Ufficio "Appalti Contratti e Gare", disciplinante i rapporti con la ditta e determinante le norme e condizioni che devono regolare l'appalto in parola;

Visto l'art. 12 comma 1 del D.lgs. 163/2006 e s.m.;

Vista L. R. n. 48/91 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;



## COMUNE DI BRONTE

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità:

Visto il decreto sindacale n. 2 del 11/01/2016 relativo al conferimento al Dott. Ing Salvatore Caudullo l'incarico di Capo della V Area Tecnica, Tecnico Manutentiva ed Urbanistica:

### DETERMINA

Per i motivi esposti nella premessa che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) di approvare lo schema di contratto riguardante i lavori di "Restauro, ristrutturazione e realizzazione di opere complementari per il recupero e riuso del Castello Nelson - opere di completamento" all'impresa: RTI Consorzio Ciro Menotti (Mandataria) con sede in Ravenna, Via P. Traversari, n. 63 e Musumeci Costruzioni Generali s.r.l. (Mandante), con sede in Letojanni (ME) contrada Ciperone con il punteggio finale di 80,56/100 punti e per l'importo di € 1.128.591,79 al netto del ribasso d'asta del 31,2047% oltre € 84.167,51, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso con la formula "contratto d'appalto", che si allega al presente atto formandone parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che il contratto sarà rogato con modalità telematiche e pertanto la relativa imposta di bollo sarà assolta in modo virtuale mediante il pagamento di € 45,00;
- 3) di inviare la presente determinazione all'unità operativa servizi di Segreteria ai fini della classificazione prevista dall'art. 27 del vigente regolamento di Contabilità;
- 4) di trasmettere la presente determinazione all'unità operativa Ragioneria e Finanze ai sensi dell'art.29 del vigente regolamento di Contabilità;
- 5) di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi;
- 6) di dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'ufficio Messaggi Notificatori per l'Albo Pretorio on line (procedura Halley) e dall'ufficio CED per la sezione Amministrazione Trasparente.

Il Responsabile del procedimento  
CASTIGLIONE FRANCESCA

Il CAPO V AREA  
Caudullo Salvatore

**COMUNE DI BRONTE**  
(Provincia di Catania)

Repertorio /2016
------------------

CONTRATTO DI APPALTO RELATIVO AL RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE  
E REALIZZAZIONE DI OPERE COMPLEMENTARI PER IL RECUPERO E  
RIUSO DEL CASTELLO NELSON-OPERE DI COMPLETAMENTO”.

CIG 60901040CF CUP D94B06000030002

**REPUBBLICA ITALIANA**  
REGIONE SICILIANA

L'anno duemilasedici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di giugno, in Bronte e nel mio ufficio, innanzi a me, Dott.ssa Maria Teresa SAPIA, Vice Segretario Generale del Comune di Bronte, autorizzata al rogito dei contratti in forma pubblica amministrativa nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett.c), del D. Lgs. n.267/2000, sono personalmente comparsi,

da una parte:

Dott. Ing. Caudullo Salvatore, nato a Bronte (CT) il 21 febbraio 1958, nella sua qualità di capo della V Area tecnica manutentiva e LL.PP., giusta decreto sindacale n. n. 2 del 11/01/2016, il quale dichiara di intervenire alla presente stipula in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Bronte, codice fiscale 00291400877, che in prosieguo sarà indicato con la dizione “Amministrazione appaltante”;

e, dall'altra parte:

Dott. Musumeci Francesco, nato a Piedimonte Etneo (CT) il 25 luglio 1958, il quale dichiara di intervenire alla presente stipula nella qualità di Procuratore Speciale, giusta procura speciale repertorio n. 31968 del 21/06/2016 a firma della D.ssa Palmieri Stefania Notaio in Ravenna, che in copia conforme all'originale, viene allegata al presente contratto sotto la lettera “A”. del Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro “CIRO MENOTTI” S.C.P.A., con sede in Ravenna, Via Pier Traversari, n.63. codice fiscale e numero d'iscrizione del Registro delle Imprese di Ravenna 00966060378,

impresa capogruppo della “Riunione Temporanea di Imprese”, art. 37 del D.lgs 163/2006 ex art. 13 della legge n. 109/1994, tra il medesimo Consorzio e la società per azioni “MUSUMECI COSTRUZIONI GENERALI” S.P.A., con sede in Letojanni (ME) contrada Ciperone s.n., codice fiscale e numero d’iscrizione del Registro delle Imprese di Messina 02713580831, giusta atto di costituzione di “Associazione temporanea di imprese di tipo orizzontale/ Mandato irrevocabile collettivo con rappresentanza e procura accettata” datato 09/06/2016, a rogito della Dott.ssa Stefania Palmieri, Notaio in Ravenna, n.31.892 del Repertorio, n. 7.754 della Raccolta, registrato all’Agenzia delle Entrate di Ravenna il 10/06/2016 al n. 3747 mod It, che, in copia conforme all’originale, viene allegato al presente contratto sotto la lettera “A1”. La predetta “Riunione Temporanea di Imprese”, come sopra rappresentata, in prosieguo sarà indicata con la dizione “Impresa”.

Detti componenti, della cui identità personale, io Vice Segretario Generale, sono certa, col mio consenso rinunciano di comune accordo all’assistenza di testimoni e mi richiedono questo atto, per la migliore comprensione del quale premettono, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, quanto segue:

**Che**, con deliberazione di Giunta Municipale n. 46 del 19/06/2013, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo riguardante i lavori di restauro, ristrutturazione e realizzazione di opere complementari per il recupero ed il riuso del Castello Nelson- opere di completamento, per l’importo complessivo di € 3.140.000,00 di cui € 1.747.376,23 per lavori a base d’asta, compresi € 84.167,51 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta, ed € 1.392.623,77, per somme a disposizione dell’Amministrazione;

**Che**, con deliberazione di Giunta Municipale n. 60 del 30/07/2013 veniva riapprovato il progetto esecutivo relativo ai lavori di che trattasi modificando il quadro economico e precisamente per l’importo complessivo di € 3.140.000,00 di cui € 1.724.674,62 per lavori a base d’asta, compresi € 84.167,51 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta, ed € 1.415.325,38, per somme a disposizione dell’Amministrazione;

**Che** con D.D.G. n. 1954 del 05/08/2014 dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità- Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti è stato finanziato l'intervento di cui all'oggetto;

**Che**, con determinazione n. 1 del 19/01/2015 del Dirigente Tecnico venivano approvati lo schema del bando di gara e il relativo disciplinare e veniva stabilito di pervenire alla scelta del contraente mediante indizione di procedura aperta da esperire ai sensi dell'art.55 del D.Lgs.163/06 e s.m., come recepito e modificato dalla L.R. n. 12/2011 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del codice dei contratti pubblici e art. 120 del regolamento n. 207/2010;

**Che** a norma dell'art.122 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. della procedura aperta è stata data notizia mediante pubblicazione del relativo avviso all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale di questo Comune dal 02/03/2015 al 20/04/2015, nei quotidiani "La Sicilia" del 21/03/2015, "La Repubblica ed. Nazionale" del 26/03/2015, nella G.U.R.S. n. 9 del 27/02/2015 parte II e III e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 03/03/2015;

**Che** la procedura aperta fu aggiudicata, provvisoriamente, alla R.T.I. Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "CIRO MENOTTI" S.C.P.A. con sede in Ravenna, Via Pier Traversari, n.63, (Mandataria) e "MUSUMECI COSTRUZIONI GENERALI" S.P.A., con sede in Letojanni (ME) contrada Ciperone s.n., (Mandante), per l'importo di € 1.128.591,79, al netto del ribasso percentuale del 31,2047 offerto in sede di gara, oltre € 84.167,51, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusta verbali di gara trasmessi dall'U.R.E.G.A. - Sezione Provinciale di Catania – con nota prot. n. 0165279 del 16/12/2015, acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 29/01/2016 al n. 1867, datati 16/06/2015, 01/07/2015, 22/07/2015, 07/08/2015, 07/08/2015 (seduta riservata), 15/09/2015 (seduta riservata), 29/09/2015 (seduta riservata), 08/10/2015 (seduta riservata), 30/10/2015 (seduta riservata), 24/11/2015 (seduta riservata), 15/12/2015.

Fatto presente che i predetti verbali visionati e controfirmati dalle parti per integrale accettazione sono conservati dalla stazione appaltante presso l'ufficio Appalti Contratti e Gare.

**Che** con determinazione n. 5 del 29/01/2016 del Capo della V Area sono stati approvati i verbali di gara e aggiudicata provvisoriamente la gara di che trattasi;

**Che**, con determinazione n. 118 del 25/03/2016 del Capo della V Area, si è provveduto ad aggiudicare, definitivamente, la procedura di che trattasi;

**Che**, ai sensi dell'art. 122 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m. ed integrazioni, l'esito di gara è stato pubblicato: sulla G.U.R.S. n. 22 del 03/06/2016 Parte II e III, su "La Sicilia" del 14/05/2016, su "La Repubblica ed. Nazionale" del 14/05/2016, all'Albo Pretorio on line del Comune di Bronte in data 29/03/2016, nonché al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 03/06/2016, e durante il suddetto periodo di pubblicazione non sono pervenuti opposizioni o reclami;

**Che** sono stati assolti gli obblighi di comunicazione di cui all'art.79, comma 5, del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i., mediante l'invio, a mezzo pec, della comunicazione di aggiudicazione definitiva a tutti i concorrenti che hanno presentato offerta, giusta nota prot. n. 6348 del 29/03/2016;

**Che** la comunicazione di aggiudicazione definitiva è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 29/03/2016 al 13/04/2016;

**Che** da parte delle imprese partecipanti alla gara, nei termini stabiliti dalla vigente normativa, non è stato proposto ricorso o opposizione avverso la predetta aggiudicazione definitiva;

**Che** è spirato il termine dilatorio di cui all'art.11, comma 10, del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;

**Che**, giusto quanto stabilito dall'art. 15 della legge 12/11/2011, n. 183, sono stati acquisiti direttamente dall'ufficio "Appalti, Contratti e Gare", presso le Amministrazioni certificanti: 1) per il Consorzio Nazionale Ciro Menotti S.C.P.A. il certificato generale del Casellario Giudiziale ed il certificato dei Carichi Pendenti della Procura a nome di: Rinchiuso Calogero nato a Alia (PA) il 01/09/1961 nella qualità di Presidente del consiglio di Amministrazione, Mariani Francesco, nato a San Severo (FG) il 20 marzo 1952, nella qualità di

Direttore Generale e Procuratore Speciale e Cellini Alberto nato a Faenza (RA) il 04/12/1977, Pallone Sergio nato a Venezia il 15/03/1954, Mariani Vincenzo nato a Foggia il 08/01/1957 nella qualità di direttori tecnici; 2) per la Società per Azioni Musumeci Costruzioni Generali SpA: il certificato generale del Casellario Giudiziale ed il certificato dei Carichi Pendenti della Procura a nome di Musumeci Francesco meglio sopra generalizzato, nella qualità di Amministratore Unico, Musumeci Alfio Gerardo nato a Piedimonte Etneo il 26/05/1965, Cariga Paolo nato a Milazzo (ME) il 15/07/1959 nella qualità di direttori tecnici; 3) per la Società Cooperativa Girasole Costruzioni Soc. Coop. impresa designata dal Consorzio sopracitato: il certificato generale del Casellario Giudiziale ed il certificato dei Carichi Pendenti della Procura a nome di: Giannetto Antonio nato a Messina il 28/09/1955 e Strano Giuseppe nato a Zurigo Svizzera il 18/12/1967 che ricoprono rispettivamente le cariche di Rappresentanti Legali di Presidente e Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione, Ucciardello Giuseppe nato a Catania il 03/03/1982 nella qualità di direttore tecnico; 4) il certificato d'iscrizione alla CCIAA e il documento unico di regolarità contributiva (DURC) delle imprese: Consorzio Nazionale Ciro Menotti S.C.P.A., Musumeci Costruzioni Generali SpA e Girasole Costruzioni Soc. Coop;

**Che** con identificativo n. 357349 in data 21/01/2016 questo Comune ha richiesto alla Prefettura con sistema SI.CE.ANT. la comunicazione di cui al D.Lgs.159/2011 come integrato dal D.Lgs. n. 218 del 15/11/2012, ritenendo comunque opportuno procedere alla stipula del presente contratto, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.lgs. 159/2011 come integrato dal D.lgs. 153/2014, ritenendo, altresì opportuno dare atto dell'iscrizione nelle white list delle prefetture di appartenenza delle ditte: Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" giusta comunicazione della Prefettura di Ravenna del 23/03/2016; Musumeci Costruzioni Generali SpA giusta comunicazione della Prefettura di Messina del 23/10/2015; Società Cooperativa Girasole Costruzioni giusta comunicazione della Prefettura di Messina del 04/06/2015 oggi in corso di aggiornamento;

Che la RTI ha prodotto i seguenti documenti: 1) polizza fidejussoria n. M11282598 della ITAS Mutua - Agenzia di Prato per garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva; 2) polizza fidejussoria n. 2016/06/2051894 della Reale Mutua - Agenzia di Reggio Emilia, per copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia manutenzione; 3) n. 2 copie del Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.); 4) Mandato irrevocabile collettivo con rappresentanza e procura accettata; 5) comunicazione di attivazione conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010; 6) Ricevuta, mediante bonifico bancario, di versamento dell'importo di € 245,00 a titolo di tassa di registrazione, comprensivo di marca da bollo virtuale per € 45,00; 7) Ricevuta, mediante bonifico bancario, di versamento dell'importo di € 3.928,00 a titolo di diritti di segreteria, che acquisiti al protocollo generale in data 20/06/2016 al n. 12505, sono depositati agli atti dell'ufficio "Appalti Contratti e Gare" di questa Amministrazione appaltante.

Che con determinazione del Capo della V Area n. 235 del 23/06/2016 è stato approvato lo schema di contratto;

Che con verbale del 24/06/2016 il RUP e l'Impresa hanno dato atto delle condizioni sullo stato dei luoghi per l'immediata esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 3 del DPR n. 207/2010 e s.m.i.

Che, pertanto, può procedersi alla stipula contrattuale.

#### PREMESSO QUANTO SOPRA

le parti, previa conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue.

#### **Art. 1 Oggetto**

L'Amministrazione appaltante, rappresentata come sopra, dà in appalto all'Impresa innanzi indicata, che accetta, l'esecuzione dei lavori di "Restauro, ristrutturazione e realizzazione di opere complementari per il recupero ed il riuso del Castello Nelson- opere di completamento" meglio indicati negli elaborati progettuali approvati con le deliberazioni di G.M. n. 46/2013 e n. 60/2016, richiamate in premessa. Si dà atto che il Consorzio "CIRO MENOTTI" S.C.P.A. (capogruppo) ha assegnato l'esecuzione dei lavori, a



norma delle disposizioni vigenti, all'impresa GIRASOLE COSTRUZIONI SOCIETA'COOPERATIVA C/da Ciperone s.n., Letojanni (ME), P.I. 03031650835, ad esso consorziata. Tale assegnazione non costituisce subappalto, ferma restando la responsabilità sussidiaria e solidale delle imprese consorziate nei confronti dell'Amministrazione.

### **Art. 2 Condizioni generali del contratto**

L'appalto è disciplinato dalle norme legislative e regolamentari vigenti nella Regione Siciliana dalle disposizioni del "Capitolato Speciale d'Appalto" e del relativo "Elenco Prezzi". I predetti elaborati visionati e controfirmati dalle parti per integrale accettazione vengono allegati al presente contratto sotto le lettere "B" e "C".

### **Art. 3 Obblighi**

I lavori dovranno osservare tutte le prescrizioni contenute nell' "offerta tecnica", presentata in sede di gara, c.d. migliorativa, composta da n. 20 elaborati, dei quali si allegano, per far parte integrante e sostanziale del presente contratto, i seguenti: "Qualità e caratteristiche dei materiali - criterio 1 - Relazione"; "Qualità e caratteristiche dei materiali - criterio 1 - Schede tecniche"; "Sistemazione esterna - criterio 2 - Relazione"; "Sistemazione esterna - criterio 2 - Schede tecniche"; "Interventi impiantistici - criterio 3 - Relazione"; "Interventi impiantistici - criterio 3 - Schede tecniche"; "Utile d'impresa - criterio 4"; "Costo del lavoro - criterio 4"; "Cronoprogramma";

I predetti elaborati visionati e controfirmati dalle parti per integrale accettazione vengono allegati al presente contratto sotto le lettere "D", "E", "F", "G", "H", "I", "L", "M" e "N".

Tutti gli altri elaborati, contenuti nella predetta "offerta tecnica", sebbene non materialmente allegati al presente contratto, vengono parimenti sottoscritti dalle parti e da me vice Segretario Generale, e depositati agli atti d'ufficio, per farne parte integrante e sostanziale. E' compito del R.U.P. e dell' "Impresa" adeguare il Cronoprogramma, allegato alla predetta offerta tecnica, stabilendone la relativa decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'Impresa si obbliga, altresì, ad osservare tutte le prescrizioni che in corso

d'opera darà il Direttore dei lavori o l'Ingegnere Capo con ordini di servizio, nonché le disposizioni di tutti gli Uffici Statali o Regionali competenti.

#### **Art. 4 Cauzione definitiva**

A garanzia di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, l'Impresa appaltatrice ha costituito la cauzione definitiva, di € 254.679,46 ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. ridotta del 50% poiché l'Impresa è in possesso della certificazione del Sistema di Qualità, mediante polizza fidejussoria assicurativa n.M11282598 della ITAS Mutua - Agenzia di Prato, emessa il 14/06/2016 che prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Si conviene tra le parti che la durata indicata nella polizza deve ritenersi meramente presuntiva e l'Impresa appaltatrice si obbliga a compiere nei confronti dell'Istituto che ha emesso la fideiussione tutti gli incumbenti necessari per prorogare l'efficacia di essa sino a 30 giorni dopo l'ultimazione dei lavori appaltati. L'Impresa, giusto quanto stabilito dall'art.113 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m., ha provveduto, altresì, alla stipula di una polizza di assicurazione n. 2016/06/2051894 della Reale Mutua - Agenzia di Reggio Emilia, emessa il 15/06/2016 per copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia manutenzione;

#### **Art. 5 Ammontare dell'appalto**

L'importo complessivo del presente appalto resta stabilito nella somma di € 1.128.591,79 ( unmilionecentoventottomilacinquecentonovantuno/79) al netto del ribasso d'asta del 31,2047% offerto in sede di gara, oltre € 84.167,51 (ottantaquattromilacentosessantasette/51), quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, giusta offerta economica che unitamente all'offerta tempo visionata e controfirmata dalle parti per integrale accettazione vengono allegate al presente contratto sotto le lettere "O" e "P".

#### **Art. 6 Termini di pagamento**

I pagamenti saranno corrisposti all'imprenditore nei modi e termini indicati nel "Capitolato speciale d'appalto", con le procedure e nei tempi previsti dalle vigenti disposizioni in relazione al tipo di finanziamento. Tali pagamenti

saranno effettuati tramite mandati intestati all'Impresa medesima da accreditarsi obbligatoriamente su conto corrente bancario o postale o altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità dei movimenti finanziari inerenti il presente appalto.

#### **Art. 7 Tracciabilità dei flussi finanziari ex art.3 L. n. 136/2010**

L'Impresa appaltatrice è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente appalto identificato con codice CIG 59613727CB.

Qualora l'Impresa appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dal precitato art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

L'Amministrazione appaltante verifica, in occasione di ogni pagamento all'Impresa e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte della stessa, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **Art. 8 Conto dedicato**

L'Impresa ha comunicato le seguenti coordinate bancarie riferite al conto corrente dedicato sul quale dovranno essere effettuati i pagamenti: codice IBAN IT19P0538713120000000017339 acceso presso la Banca Popolare Dell'Emilia Romagna - Sede di Ravenna e chiede espressamente che il predetto conto venga utilizzato per tutte le transazioni relative al presente appalto. I soggetti titolati e delegati ad operare sul conto corrente sopra menzionato sono: Rinchiuso Calogero nato a Alia (PA) il 01/06/1961, Castellini Enrico nato Forlimpopoli (FC) il 18/12/1978 e Mariani Francesco nato a San Severo (FG) il 20/03/1952.

In ottemperanza a quanto stabilito dal Decreto attuativo di cui al comma 213 della legge 24/12/2007 n. 244 recante "Specifiche operative per l'identificazione univoca degli uffici centrali e periferici delle Amministrazioni, destinatari della fatturazione elettronica, si comunica che il codice univoco dell'ufficio destinatario di fatturazione elettronica è IB1Z6R.

#### **Art. 9 Tempo utile per l'ultimazione dei lavori – penali**

Il termine utile per portare a compimento i lavori accettati dall'impresa così come indicato nel cronoprogramma allegato all'offerta tecnica è di 450 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. In caso di ritardo, salvo proroga o sospensione regolarmente approvata, verrà applicata la penale nella misura prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto, all'Art. 24 per l'inizio dei lavori e al Capo 14 per l'ultimazione dei lavori in applicazione dell'art.145 del Regolamento di cui al DPR 207/2010 nella misura dello 0,1% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

#### **Art. 10 Termini per il collaudo**

Il certificato di collaudo è emesso entro e non oltre mesi sei dalla data di ultimazione dei lavori.

#### **Art.11 Obblighi per l'esecutore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.**

L'Impresa è tenuta ad osservare le prescrizioni contenute negli artt. 21 e 22 della L. 646/82 e successive modifiche e integrazioni e di non cedere o concedere anche di fatto, in subappalto o a cottimo, in tutto o in parte, le opere appaltate, senza l'autorizzazione dell'Amministrazione.

In caso di inadempienza, ferme restando le sanzioni penali, è in facoltà dell'Amministrazione di chiedere la risoluzione come previsto dall'art. 21, comma 1, della Legge 13/9/1982, n. 646 e successive modifiche ed integrazioni.

L'impresa è responsabile verso l'Amministrazione appaltante dell'osservanza delle norme contrattuali anche da parte degli eventuali subappaltatori. Il fatto che il subappalto non sia autorizzato non esime la stessa dalle su accennate responsabilità e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. L'Impresa trasmette all'Amministrazione o ente committente prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa

edile, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori.

L'appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 3, comma 8°, del Decreto Legislativo 14/08/1996 n°494 e successive modifiche ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi lavoratori nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Impresa è, altresì, obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 18, comma 7, della Legge 19/03/1990, n°55 e successive modifiche ed integrazioni.

In caso di inottemperanza agli obblighi testé precisati accertata dalla Stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate sarà effettuato dopo il Nulla-Osta dell'Ispettorato del Lavoro.

Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezione alla stazione appaltante, né ha titolo al risarcimento danni.

Le proroghe richieste per motivi non riconducibili a provvedimenti disposti dall'Amministrazione appaltante o dalla pubblica Amministrazione in genere o a causa di forza maggiore derivante da eventi non prevedibili, non comportano per l'Impresa il riconoscimento di danni o interessi.

#### **Art. 12 Piano Operativo di Sicurezza**

L'Impresa ha depositato presso la Stazione appaltante il "Piano Operativo di Sicurezza" (P.O.S.), predisposto ai sensi dell'art. 131 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed in conformità a quanto disposto dal D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

Il predetto documento, visionato e controfirmato dalle parti per integrale

accettazione, viene conservato dalla Stazione appaltante presso l'ufficio "Appalti, Contratti e Gare".

#### **Art.13 Sospensione e ripresa dei lavori**

Per la sospensione e ripresa dei lavori trovano applicazione le disposizioni contenute rispettivamente agli artt. 158 e 159 del DPR n.207/2010.

#### **Art.14 Varianti**

Non sono ammesse le varianti ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D. Lgs n. 163/2006 e dal relativo regolamento di attuazione, D.P.R. n. 207/2010. Le proroghe per motivi non riconducibili a provvedimenti disposti dall'Amministrazione o a causa di forza maggiore derivante da eventi non prevedibili, non comportano per l'impresa il riconoscimento di danni o interessi.

#### **Art. 15 Revisione prezzi**

Ai sensi dell'art. 133, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, comma 1, del codice civile, fatto salvo quanto espressamente previsto, per la compensazione dei prezzi dei singoli materiali da costruzione, dall'art. 133, commi 4,5,6 e 7 del D. Lgs, n. 163/2006 e s.m.

#### **Art. 16 Direttori tecnici**

L'Amministrazione appaltante, rappresentata come sopra, prende atto che i direttori tecnici dell'impresa capogruppo sono i Sigg:

Mariani Francesco, Cellini Alberto, Mariani Vincenzo e Pallone Sergio.

#### **Art. 17 Adempimenti antimafia**

Il presente atto, in ossequio alla circolare dell'Ass.re Regionale ai LL.PP. n. 593 del 31/01/2006, pubblicata sulla GURS n. 8 del 10/02/2006, soggiace alla formale obbligazione delle norme prescrittive del protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato in data 12/07/2005 tra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'isola, l'Autorità di vigilanza sulle OO.PP.

A tal fine, la dichiarazione prodotta dall'impresa in sede di partecipazione alla gara, viene confermata in toto dall'impresa medesima.

#### **Art. 18 Risoluzione e recesso**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge di cui agli art. 134,135,136,138 e 139 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i. e l'art.15 del Capitolato speciale d'appalto.

#### **Art. 19 Controversie e foro competente**

Eventuali controversie tra l'Amministrazione e l'Impresa derivanti dall'esecuzione dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto di accordo bonario di cui all'art. 240 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. Qualora la procedura di accordo bonario non avesse esito positivo, così come in tutti gli altri casi in cui si verificano controversie, le parti riconoscono competente il Foro di Catania.

#### **Art. 20 Domicilio dell'esecutore**

L'impresa dichiara di eleggere domicilio e di mantenerlo per tutta la durata dell'appalto presso la Segreteria Comunale del Comune di Bronte, ove saranno notificati tutti gli atti giudiziari o amministrativi inerenti al presente appalto.

#### **Art. 21 Normativa di riferimento**

Per tutto quanto non previsto nel presente atto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D. Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i., nel DPR 5 ottobre 2010, n. 207, e, per le parti ancora in vigore, nel Regolamento generale approvato con DPR n. 554/1999 nonché nel Capitolato generale d'appalto, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

#### **Art. 22 Imposta di bollo**

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche disposte dal D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00, fatta eccezione per gli allegati contrattuali, Capitolato Speciale d'Appalto, Elenco Prezzi, Offerta tecnica, Offerta economica ed Offerta tempo sui quali sono stati apposti, sin dall'origine, i contrassegni telematici, dell'importo complessivo € 1.168,00.

### **Art. 23 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali**

Le spese del presente contratto, diritti, copie occorrenti, registrazione e quant'altro inerente e conseguente, vengono assunte tutte a carico dell'Impresa appaltatrice, senza diritto di rivalsa.

### **Art.24 Trattamento dei dati personali**

Il Comune, nel rispetto della legge sulla riservatezza, disciplinata dal D. Lgs. n.196/2003, informa l' "Impresa" che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto in forma pubblica amministrativa, nel rispetto dell'art.11 del D.Lgs. n. 163/2006, il contratto, del quale ho dato lettura ai componenti che, a mia domanda dichiarano di approvarlo e confermarlo dopo avermi dispensato della lettura degli allegati, dei quali affermano di conoscere il contenuto per averne presa visione.

Questo atto, formato in modalità elettronica, è stato redatto da me Vice Segretario e Ufficiale Rogante, mediante l'utilizzo e il controllo personale degli strumenti informatici, su n. 14 pagine a video.

Il presente contratto viene da me, Vice Segretario, letto alle parti contraenti della cui identità sono certa, che lo riconoscono conforme alla loro volontà e con me e alla mia presenza lo sottoscrivono mediante apposizione di firma digitale.

L'Amministrazione appaltante: Dott. Ing. Caudullo Salvatore

L'Impresa appaltatrice: Francesco Musumeci

Il Vice Segretario: Dott.ssa Maria Teresa Sapia

La sottoscritta, Dott.ssa Maria Teresa Sapia, Vice Segretario del Comune di Bronte, autorizzata al rogito dei contratti in forma pubblica amministrativa, attesta ai sensi dell'art.25, comma 2, del D.Lgs. n. 82/2005, che i predetti componenti nella giornata odierna, hanno sottoscritto il presente contratto con firma digitale ed alla mia presenza, previo accertamento della loro identità personale, della validità del certificato di firma digitale e che il documento



sottoscritto non è in contrasto con l'ordinamento giuridico. Il sottoscritto Ufficiale Rogante attesta, altresì, ai sensi dell'art.22 del D. Lgs. n. 82/2005, che il presente documento, costituisce copia per immagine su supporto informatico, conforme – in tutte le sue componenti – al documento originale formato in principio in modalità elettronica.

Firmato digitalmente ai sensi dell'art.1 comma 1 lett. s) del D. Lgs. 82/2005.